

Beitrittserklärung

Hiermit erkläre ich meinen Beitritt zum

**Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
Landau und Umgebung e.V.**

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE88ZZZ00001237657

SEPA-Lastschrift-Mandat:

Ich ermächtige den Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Landau und Umgebung e.V. Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Verein auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es geltend dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Dieses SEPA-Lastschrift-Mandat bezieht sich auf den anteiligen Betrag für den Rest des laufenden Jahres und den künftigen Jahresbeitrag von zurzeit 45,00 €.

Vorname und Name Kontoinhaber:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

IBAN:

BIC:

Von der folgenden Möglichkeit, die für den Verein erheblich arbeits- und kostenaufwendiger ist, bitte möglichst nur dann Gebrauch machen, wenn kein Girokonto verfügbar ist:

Ich überweise den fälligen Mitgliedsbeitrag auf das Konto des Vereins IBAN, bzw. Kontonummer: DE28548500100000000919
BIC: SOLADES1SUW

Die monatlich erscheinende Zeitschrift „Haus und Grund“ soll an oben genannte Adresse versandt werden. Falls diese Adresse nicht mit der Zustellungsadresse identisch sein sollte, wird eine Zustellung an folgende Anschrift gewünscht:

Vorname und Name:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Ort, Datum

Unterschrift

Informationsblatt Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Landau und Umgebung e.V.

Unser Verein:

Die Mitglieder des Vereins erhalten Auskünfte zu allen Fragen, die das private Haus- und Grundeigentum betreffen. Die Beratungen erstrecken sich auf das Mietrecht, das Wohnungseigentumsrecht, das Nachbarrecht, das Erschließungsrecht, das Baurecht und das Erbrecht, um nur einige Rechtsgebiete zu nennen.

Der Jahresbeitrag für die Mietgliedschaft beläuft sich auf 45 Euro. Er kann steuerlich im vollem Umfang bei der Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung" abgesetzt werden.

Unsere Leistungen:

Die Beratung und Betreuung der Mitglieder ist kostenlos. Erst wenn Schriftverkehr entsteht oder eine Vertretung in einem Gerichtsverfahren erforderlich wird, wird nach den Bestimmungen des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes abgerechnet, wobei im außergerichtlichen Bereich in der Regel nur eine verminderte 0,8 Geschäftsgebühr angesetzt wird.

Die Beratung und Vertretung der Vereinsmitglieder erfolgt über die Kanzlei der **Rechtsanwälte Burgard und Krüger**, Glacisstraße 1a, 76829 Landau während der üblichen Bürozeiten von Montags bis Donnerstag von 08:00 bis 12.00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr, Freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr.

Mitgliederberatung

Der Verein berät die Mitglieder bei Problemen mit

- Mietern
- Nachbarn
- Miteigentümern / Miterben
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Hausverwaltungen
- Behörden
- etc.

bei Fragen zu

- Mietverträgen (Wohn- und Gewerberaum)
- Mieterhöhungen
- Mietspiegel
- Mietnomaden
- Mietminderung
- Kündigungen
 - Eigenbedarf
 - Zahlungsverzug
 - vertragswidriger Gebrauch
- Nebenkostenabrechnungen
- WEG - Abrechnungen
- Eigentümerversammlungen
- Baumängel
- Forderungseinzug
- Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Grenzstreitigkeiten
- etc.